



EK Line Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 10
33-180 Gromnik
eklineprojekty@gmail.com
NIP: 8733289348
REGON: 524565475

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycji pn.:

„Remont istniejącego parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska ”

INWESTYCJA OBEJMUJE DZIAŁKI:

jednostka ewidencyjna Wola Rzędzińska, powiat tarnowski, działka nr ewid.: 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1568/2, 1566/2, 2772/85, m. Wola Rzędzińska, gm. Tarnów

INWESTOR:

Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów

Zespół proj.:	Imię i nazwisko	Specjalność	Data i podpis
Opracowujący	inż. Miłosz Sacha	Upr. do proj. i kier. robotami budow. w spec.inżynieryjnej drogowej w ograniczonym zakresie. Upr. MAP/0028/PWOD/17	06.2026

Tarnów, czerwiec 2026

Spis treści

1.1.	Podstawy opracowania	4
1.2.	Wykorzystane materiały:	4
1.3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.4.	Istniejące zagospodarowanie terenu	5
2.	Projekt zagospodarowania terenu	6
2.1.	Opis projektowanego przedsięwzięcia	6
2.2.	Układ komunikacyjny	7
2.3.	Nawierzchnie i konstrukcja	7
2.4.	Odwodnienie	7
2.5.	Ukształtowanie i układ zieleni	8
2.6.	Sposób dostępu do drogi publicznej:	8
2.7.	Zestawienia	8
2.7.1.	Rozmiar rzeczowy inwestycji	8
2.7.2.	Bilans terenu w granicach opracowania	8
3.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
3.1.	TEREN WYZNACZONY	9
3.2.	PODSTAWA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	9
3.3.	Zgodność inwestycji z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	9
3.4.	WARUNKI LOKALIZACJI	9
3.4.1.	Zagospodarowanie terenu	9
3.5.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:	10
3.6.	WARUNKI P.POŻ.	10
3.7.	EMISJA HAŁASU	10
3.8.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ	10
3.9.	ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH	11
3.10.	INNE UWARUNKOWANIA	11
3.11.	PODSUMOWANIE	11
4.	INFORMACJE DOTYCZĄCE MPZP	11
6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	12
6.1.	Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i oraz ludzi i obiekty sąsiednie	12

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji: „Remont istniejącego parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska”

6.1.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i środowisko geologiczne	12
6.1.2. Wody powierzchniowe i gruntowe	12
6.1.3. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego	13
6.1.4. Klimat akustyczny i wibracje	13
6.1.5. Oddziaływanie na faunę i florę.....	13
6.1.6. Zagrożenie odpadami	13
6.1.7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	14
6.2. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i oraz ludzi i obiekty sąsiednie w fazie eksploatacji	14
6.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.....	14
6.4. Oszczędne korzystanie z terenu:	14
7. INFORMACJA DO PLANU BIOZ DLA INWESTYCJI :	15
7.1. Podstawa opracowania	16
7.2. Zakres i kolejność wykonywania robót.....	16
7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w tym przeznaczonych do rozbiórki	16
7.4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	16
7.5. Środki Techniczne i Organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	17
7.6. Transport i składowanie materiałów	17
7.7. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy	17
7.8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.....	17
II CZĘŚĆ GRAFICZNA	19

DANE WYJŚCIOWE

1.1. Podstawy opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)

1.2. Wykorzystane materiały:

W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej wykorzystano następujące materiały:

- Koncepcję rozwiązań projektowych złożoną do akceptacji Inwestorowi,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Wola Rzędzińska,
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Wywiad i wizje terenowe,
- Uzgodnienia, opinie i decyzje.

1.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana inwestycja obejmuje remont istniejącego parkingu zlokalizowanego przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska.

Zakres zamierzenia budowlanego polega na wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych w obrębie istniejącego układu komunikacyjnego parkingu bez zmiany jego funkcji oraz bez zmiany bilansu zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji przewiduje się w szczególności:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni z płyt ażurowych
- wykonanie jezdni manewrowej o nawierzchni z kostki betonowej
- wykonanie miejsc postojowych o nawierzchni z betonu szczerkowanego
- lokalne wyrównanie oraz profilowanie terenu w celu zapewnienia prawidłowych spadków i odwodnienia powierzchniowego
- uporządkowanie terenu w granicach opracowania.

Remont prowadzona będzie w granicach istniejącego zagospodarowania terenu i nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania terenu ani parametrów zabudowy.

Inwestycja realizowana będzie na działkach ewidencyjnych nr: 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1568/2, 1566/2, 2772/85 w miejscowości Wola Rzędzińska, gmina Tarnów.

Zamierzenie budowlane nie powoduje zmiany bilansu powierzchni biologicznie czynnej oraz nie ingeruje w istniejącą infrastrukturę techniczną poza zakresem niezbędnym do wykonania robót nawierzchniowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się remont istniejącego parkingu zlokalizowanego przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska. Projekt nie przewiduje zmiany funkcji terenu ani wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych w obrębie istniejącego układu komunikacyjnego parkingu.

W ramach projektowanego zagospodarowania przewiduje się:

- wykonanie jezdni manewrowej o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie miejsc postojowych o nawierzchni z betonu szczerkowanego,
- zachowanie istniejącej geometrii układu komunikacyjnego,
- dostosowanie wysokościowe nawierzchni poprzez profilowanie i wyrównanie podłoża,
- zapewnienie odwodnienia powierzchniowego poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych,
- uporządkowanie terenu w granicach opracowania.

Projekt nie przewiduje budowy nowych elementów infrastruktury technicznej ani zmiany istniejącego zagospodarowania poza zakresem robót nawierzchniowych.

Bilans powierzchni zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian.

Istniejąca infrastruktura techniczna

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane jest istniejące oświetlenie parkingowe oraz elementy zagospodarowania terenu związane z funkcjonowaniem obiektu sportowego.

Planowana inwestycja nie przewiduje ingerencji w istniejące instalacje oświetleniowe ani inne elementy infrastruktury technicznej.

Roboty budowlane ograniczają się wyłącznie do Remontu nawierzchni utwardzonych parkingu i będą prowadzone w sposób niepowodujący uszkodzenia istniejących urządzeń oraz instalacji.

W przypadku ewentualnego uszkodzenia elementów zagospodarowania terenu w trakcie realizacji robót należy je odtworzyć do stanu pierwotnego.

1.4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy istniejącym boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska, gmina Tarnów. Obszar inwestycji stanowi istniejący parking przeznaczony do obsługi komunikacyjnej obiektu sportowego. Parking posiada wykształcony układ komunikacyjny obejmujący jezdnię manewrową oraz miejsca postojowe o nawierzchni wykonanej z płyt ażurowych. Nawierzchnie ograniczone są istniejącymi krawężnikami betonowymi, które pozostają bez zmian w ramach planowanej inwestycji.

Na terenie parkingu zlokalizowane jest istniejące oświetlenie zewnętrzne zapewniające możliwość użytkowania obiektu po zmroku. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą infrastrukturę oświetleniową.

Teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami podłużnymi i poprzecznymi umożliwiającymi powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji: „Remont istniejącego parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska”

W granicach opracowania nie występuje zieleń wysoka kolidująca z planowanymi robotami budowlanymi. Teren przeznaczony pod inwestycję jest obecnie zagospodarowany i użytkowany zgodnie z funkcją komunikacyjną parkingu.

Działki ewidencyjne: 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1568/2, 1566/2, 2772/85 to użytki oznaczone symbolami:

Bi - Inne tereny zabudowane

Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

dr - Drogi

liczą łącznie 11 334m²

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 296 W CZĘŚCI NA KTÓREJ BĘDZIE INWESTYCJA [STAN ISTNIEJĄCY]

Parcela	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntu	Przeznaczenie terenu w m ²
296	11 334 m ²	Bi Bz dr	Istniejący teren utwardzony – 3122m ² [28%] Istniejący budynek – 1704 m ² [15%] Istniejące tereny zielone - 6508 m ² [57%]

Istniejąca zieleń:

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występuje zieleń wysoka w postaci drzew lub krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Obszar inwestycji stanowi istniejący parking o nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych. W bezpośrednim sąsiedztwie występują tereny zielone w postaci nawierzchni trawiastej, które nie są objęte zakresem robót budowlanych.

Planowany remont parkingu nie wymaga usunięcia drzew ani krzewów oraz nie ingeruje w istniejące tereny zielone poza granicą opracowania.

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Opis projektowanego przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie polega na remoncie istniejącego parkingu zlokalizowanego przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska, gmina Tarnów. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych w obrębie istniejącego układu komunikacyjnego parkingu, bez zmiany jego funkcji oraz bez zmiany granic zagospodarowania terenu.

W ramach projektowanych robót przewiduje się:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni z płyt ażurowych,
- wykonanie jezdni manewrowej o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie miejsc postojowych o nawierzchni z betonu szczerkowanego,
- dostosowanie wysokościowe nawierzchni poprzez profilowanie i zagęszczenie podłoża,

– zapewnienie odwodnienia powierzchniowego poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych.

Projekt nie przewiduje zmiany istniejącego układu komunikacyjnego, przebudowy krawężników ani ingerencji w istniejące oświetlenie parkingowe. Inwestycja realizowana będzie w granicach istniejącego parkingu i nie spowoduje zmiany sposobu użytkowania terenu.

2.2. Układ komunikacyjny

Projektowany układ komunikacyjny obejmuje remont istniejącego parkingu przeznaczonego do obsługi komunikacyjnej obiektu sportowego.

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano łącznie 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami.

Miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż jezdni manewrowej zapewniającej obsługę komunikacyjną parkingu. Układ komunikacyjny zachowuje istniejącą geometrię oraz sposób skomunikowania z przyległym układem drogowym.

Szerokości oraz parametry techniczne miejsc postojowych przyjęto zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi dotyczącymi dróg publicznych oraz usytuowania miejsc parkingowych.

Projekt nie przewiduje zmiany liczby zjazdów ani przebudowy istniejących krawężników ograniczających nawierzchnie parkingu.

2.3. Nawierzchnie i konstrukcja

Projekt przewiduje wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych w obrębie istniejącego parkingu. Jezdnię manewrową zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej grubości 8 cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości ok. 3–5 cm. Pod nawierzchnią przewiduje się wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości ok. 20 cm oraz warstwy odsączającej z piasku o grubości ok. 10 cm.

Miejsca postojowe zaprojektowano o nawierzchni z betonu cementowego szczotkowanego grubości ok. 15 cm, wykonanej na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości ok. 20 cm oraz warstwie odsączającej z piasku grubości ok. 10 cm.

Nawierzchnie należy wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych umożliwiających powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych na teren przyległy.

Istniejące krawężniki betonowe ograniczające nawierzchnie pozostają bez zmian i należy je dostosować wysokościowo do projektowanych rzędnych nawierzchni.

2.4. Odwodnienie

Projektowany remont parkingu nie przewiduje budowy nowych elementów systemu kanalizacji deszczowej.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych nawierzchni utwardzonych zapewnione będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni oraz skierowanie wód do istniejącego wpustu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w obrębie parkingu.

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji: „Remont istniejącego parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska”

Przyjęte rozwiązania nie powodują zmiany stosunków wodnych na terenach sąsiednich ani zwiększenia ilości odprowadzanych wód opadowych.

2.5. Ukształtowanie i układ zieleni

Teren objęty opracowaniem stanowi istniejący parking zlokalizowany przy obiekcie sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska. Obszar inwestycji posiada niewielkie spadki podłużne i poprzeczne umożliwiające powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

Projektowany remont obejmuje jedynie lokalne profilowanie i wyrównanie podłoża w celu dostosowania rzędnych wysokościowych do projektowanych nawierzchni utwardzonych oraz zapewnienia prawidłowego odwodnienia terenu.

Nie przewiduje się istotnej zmiany istniejącego ukształtowania terenu ani wykonywania wysokich nasypów lub głębokich wykopów.

W granicach opracowania nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni. Istniejące tereny biologicznie czynne zlokalizowane w sąsiedztwie parkingu pozostają bez zmian i nie są objęte zakresem inwestycji.

2.6. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren objęty opracowaniem posiada istniejący zjazd z drogi gminnej.

2.7. Zestawienia

2.7.1. Rozmiar rzeczowy inwestycji

Tabela nr 1.

Lp.	Elementy	Jednostki	Ilości
1.	Nawierzchnia jezdni manewrowej z kostki betonowej	m ²	
2.	Nawierzchnia miejsc postojowych z betonu szcztokowanego	m ²	
3.	Liczba miejsc postojowych	szt.	35
4.	w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami	szt.	1

2.7.2. Bilans terenu w granicach opracowania

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie istniejącego parkingu i nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu ani zmiany bilansu powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych w skali działek objętych opracowaniem.

Projektowane roboty obejmują wymianę istniejących nawierzchni z płyt ażurowych na nawierzchnie z kostki betonowej oraz betonu cementowego, przy zachowaniu dotychczasowej funkcji komunikacyjnej terenu.

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

3.1. TEREN WYZNACZONY

Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego obejmuje teren działek ewidencyjnych nr: 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1568/2, 1566/2, 2772/85 położonych w miejscowości Wola Rzędzińska, gmina Tarnów.

Planowany remont istniejącego parkingu polega na wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych w obrębie istniejącego zagospodarowania terenu i nie powoduje ograniczenia możliwości zagospodarowania działek sąsiednich.

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działek objętych opracowaniem.

3.2. PODSTAWA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)
- ✓ ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.)
- ✓ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- ✓ obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych.

Na podstawie powyższych przepisów stwierdzono, że planowany remont parkingu nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

3.3. Zgodność inwestycji z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów przyjętego uchwałą Nr XIX/221/2016 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 września 2016 r.

Zgodnie z zapisami planu teren inwestycji znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1US – tereny usług sportu i rekreacji.

Projektowany remont istniejącego parkingu stanowi element zagospodarowania towarzyszącego obiektom sportowym i rekreacyjnym oraz mieści się w katalogu dopuszczalnych form zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach planu miejscowego.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów zabudowy ani wymagań dotyczących powierzchni biologicznie czynnej.

W związku z powyższym stwierdza się, że projektowany remont parkingu jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.4. WARUNKI LOKALIZACJI

3.4.1. Zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano Planowana inwestycja polega na remoncie istniejącego parkingu zlokalizowanego przy obiekcie sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska, gmina Tarnów.

Zakres robót obejmuje wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych w obrębie istniejącego układu komunikacyjnego, bez zmiany funkcji terenu oraz bez zmiany granic zagospodarowania. Projekt nie przewiduje realizacji nowych obiektów kubaturowych ani zmiany istniejących elementów infrastruktury technicznej, w szczególności krawężników oraz oświetlenia parkingowego.

Parametry geometryczne parkingu oraz jego powiązanie komunikacyjne z układem drogowym pozostają bez zmian. Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu działek objętych opracowaniem i nie wykracza poza ich granice.

3.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

W granicach terenu objętego opracowaniem zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem obiektu sportowego oraz obsługą komunikacyjną parkingu.

Planowany remont polega wyłącznie na wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych i nie powoduje kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Projekt nie przewiduje przebudowy ani budowy nowych sieci uzbrojenia terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę istniejących instalacji oraz elementów zagospodarowania terenu. Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek objętych opracowaniem i nie wykracza poza ich granice.

3.6. WARUNKI P.POŻ.

Projektowany remont istniejącego parkingu nie powoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej terenu.

Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób:

- nieutrudniający rozprzestrzeniania się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiający dostęp pojazdów służb ratowniczych do terenu inwestycji oraz przyległych obiektów
- niepowodujący ograniczenia istniejących dróg pożarowych ani dostępu do źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

Planowana inwestycja polega wyłącznie na remoncie nawierzchni parkingu i nie wpływa na istniejący układ komunikacyjny obsługi pożarowej terenu. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.

3.7. EMISJA HAŁASU

Projektowany remont istniejącego parkingu nie stanowi źródła ponadnormatywnego hałasu mogącego powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich. Inwestycja polega wyłącznie na wymianie nawierzchni utwardzonych i nie wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania terenu ani zwiększeniem natężenia ruchu.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek objętych opracowaniem.

3.8. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Projektowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby ani wód w stopniu przekraczającym obowiązujące normy środowiskowe. Remont parkingu nie wiąże się z wprowadzeniem nowych funkcji mogących powodować pogorszenie stanu środowiska. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.

3.9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH

Projektowany remont parkingu nie powoduje zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych.

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych realizowane będzie powierzchniowo poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych, z odprowadzeniem wód do istniejącego wpustu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w obrębie parkingu.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki wodne na terenach sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.

3.10. INNE UWARUNKOWANIA

Projektowany remont istniejącego parkingu stanowi inwestycję niewymagającą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja polega na remoncie nawierzchni utwardzonych w obrębie istniejącego zagospodarowania terenu i nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu ani zwiększenia jego oddziaływania na środowisko.

3.11. PODSUMOWANIE

Obszar oddziaływania planowanej przebudowy istniejącego parkingu mieści się w całości w granicach działek ewidencyjnych nr: 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1568/2, 1566/2, 2772/85 położonych w miejscowości Wola Rzędzińska, gmina Tarnów.

Inwestycja realizowana będzie na terenie stanowiącym własność Inwestora – Gminy Tarnów – i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE MPZP

Teren objęty planowaną inwestycją położony jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów, przyjętego uchwałą Nr XIX/221/2016 Rady Gminy Tarnów z dnia 29 września 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami planu teren inwestycji znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1US – tereny usług sportu i rekreacji.

Projektowany remont istniejącego parkingu stanowi element zagospodarowania towarzyszącego obiektom sportowym i rekreacyjnym oraz jest zgodna z przeznaczeniem terenu określonym w obowiązującym planie miejscowym.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Dla planowanej inwestycji polegającej na remoncie istniejącego parkingu nie jest wymagane sporządzanie operatu z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób:

- nieutrudniający rozprzestrzeniania się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
- umożliwiający dostęp pojazdów służb ratowniczych do terenu inwestycji oraz przyległych obiektów

– niepowodujący wydłużenia czasu dojazdu jednostek ratowniczych ani ograniczenia dostępu do istniejących źródeł zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych.

Planowany remont nawierzchni parkingu nie wpływa na istniejący układ komunikacyjny obsługi pożarowej terenu. Rozwiązania projektowe spełniają wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja polegająca na remoncie istniejącego parkingu nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Zakres robót obejmuje wyłącznie wymianę istniejących nawierzchni utwardzonych w obrębie funkcjonującego parkingu, bez zmiany sposobu użytkowania terenu. Projektowane zagospodarowanie nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu, drgań, promieniowania ani emisji zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wód. Przyjęte rozwiązania nie wpłyną negatywnie na jakość wód podziemnych oraz stan powietrza atmosferycznego. Realizacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich ani zagrożenia dla zdrowia ludzi. Projektowane rozwiązania zapewniają racjonalne wykorzystanie terenu oraz ograniczenie ingerencji w środowisko do niezbędnego minimum. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

6.1. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i oraz ludzi i obiekty sąsiednie

6.1.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i środowisko geologiczne

Oddziaływanie planowanej inwestycji na powierzchnię ziemi związane będzie wyłącznie z realizacją robót budowlanych polegających na rozbiórce istniejących nawierzchni oraz wykonaniu nowych warstw konstrukcyjnych parkingu.

Roboty ziemne obejmować będą lokalne profilowanie i zagęszczenie podłoża oraz wykonanie podbudowy z kruszywa pod projektowane nawierzchnie utwardzone. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i wystąpią wyłącznie w okresie realizacji robót.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na powierzchnię ziemi ani środowisko geologiczne, ponieważ przedsięwzięcie realizowane jest w obrębie istniejącego, zagospodarowanego terenu parkingu. W rejonie inwestycji nie występują szczególne uwarunkowania geologiczne ani geomorfologiczne mogące ograniczać realizację zamierzenia budowlanego.

6.1.2. Wody powierzchniowe i gruntowe

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zmian w istniejącym systemie wód powierzchniowych ani w warunkach hydrogeologicznych terenu. Zakres robót ziemnych ogranicza się do lokalnego korytowania pod warstwy konstrukcyjne projektowanych nawierzchni parkingu oraz profilowania podłoża. Inwestycja nie wymaga ingerencji w ciekły wodne, zbiorniki wodne ani w istniejące urządzenia melioracyjne.

Na etapie realizacji robót należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany oraz prowadzić prace w sposób ograniczający możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód. Wody opadowe z nawierzchni

utwardzonych odprowadzane będą zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi do istniejącego systemu odwodnienia, co nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne na terenach sąsiednich.

6.1.3. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Planowany remont istniejącego parkingu może powodować okresowe oddziaływanie na jakość powietrza wyłącznie na etapie realizacji robót budowlanych. Źródłem krótkotrwałych emisji zanieczyszczeń będą pojazdy transportujące materiały budowlane oraz praca sprzętu wykorzystywanego podczas wykonywania robót ziemnych i nawierzchniowych. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie stanowiła istotnego źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie spowoduje przekroczenia obowiązujących norm jakości powietrza atmosferycznego.

6.1.4. Klimat akustyczny i wibracje

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić okresowe uciążliwości akustyczne związane z pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony do czasu prowadzenia robót. Hałas generowany podczas realizacji inwestycji będzie koncentrował się w bezpośrednim rejonie prowadzonych prac i nie spowoduje trwałego pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich.

Na etapie eksploatacji parking nie będzie stanowił istotnego źródła hałasu ani wibracji, a jego funkcjonowanie nie wpłynie negatywnie na warunki użytkowania terenów przyległych.

6.1.5. Oddziaływanie na faunę i florę

Planowany remont istniejącego parkingu realizowana będzie w obrębie terenu już zagospodarowanego i utwardzonego, w związku z czym jej wpływ na szatę roślinną oraz świat zwierzęcy będzie nieznaczny. W granicach inwestycji nie występuje zieleń wysoka ani cenne siedliska przyrodnicze wymagające ochrony lub usunięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje jedynie roślinność trawiasta, która nie podlega przekształceniom w ramach realizacji robót.

Przedsięwzięcie nie będzie powodować ingerencji w siedliska chronionych gatunków roślin ani zwierząt oraz nie wpłynie na funkcjonowanie lokalnych układów przyrodniczych. Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji robót będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

6.1.6. Zagrożenie odpadami

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie odpadów budowlanych związanych z rozbiórką istniejących nawierzchni oraz wykonywaniem nowych warstw konstrukcyjnych parkingu. Powstające odpady będą gromadzone w sposób selektywny, zabezpieczony przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do ich transportu, odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się powstawania odpadów innych niż typowe odpady komunalne związane z użytkowaniem parkingu. Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu w zakresie gospodarki odpadami na środowisko.

6.1.7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Brak wpływu eksploatacji górniczej na projektowany teren inwestycyjny.

6.2. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i oraz ludzi i obiekty sąsiednie w fazie eksploatacji

Wpływ w fazie eksploatacji został omówiony w punktach 6.1.1–6.1.7

6.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren objęty planowaną inwestycją polegającą na remoncie istniejącego parkingu w miejscowości Wola Rzędzińska nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani w strefie ochrony konserwatorskiej.

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza wymagań w zakresie ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6.4. Oszczędne korzystanie z terenu:

Planowany remont istniejącego parkingu realizowana będzie w obrębie aktualnie zagospodarowanego terenu utwardzonego, co zapewnia racjonalne i oszczędne wykorzystanie powierzchni działek objętych opracowaniem.

Zakres inwestycji ogranicza się do wymiany nawierzchni utwardzonych bez konieczności zajmowania nowych terenów biologicznie czynnych oraz bez zmiany funkcji terenu.

7. INFORMACJA DO PLANU BIOZ DLA INWESTYCJI :

„ Remont istniejącego parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska”

INWESTYCJA REALIZOWANA NA TERENIE :

jednostka ewidencyjna: Wola Rzędzińska, powiat tarnowski, gm. Tarnów

działki ewidencyjne : 1568/4, 1569/6, 1569/8, 1568/2, 1566/2, 2772/85

INWESTOR : *Gmina Tarnów, ul. Krakowska 19, 33-100 Tarnów*

OPRACOWAŁ: inż. Miłosz Sacha
ul. Kościuszki 10
33-180 Gromnik
upr. Nr MAP/0028/PWOD/17

7.1. Podstawa opracowania

- projekt zagospodarowania terenu
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- obowiązujące przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- uzgodnienia z Inwestorem.

7.2. Zakres i kolejność wykonywania robót

Zakres robót obejmuje remont istniejącego parkingu polegającą na wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych.

Przewidywana kolejność realizacji robót:

1. Wyznaczenie i zabezpieczenie terenu robót
2. Rozbiórka istniejących nawierzchni z płyt ażurowych
3. Wykonanie robót ziemnych związanych z korytowaniem i profilowaniem podłoża
4. Wykonanie warstwy odsączającej oraz podbudowy z kruszywa
5. Wykonanie nawierzchni jezdni manewrowej z kostki betonowej
6. Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z betonu cementowego szczotkowanego
7. Regulacja wysokościowa istniejących krawężników i elementów odwodnienia
8. Roboty wykończeniowe oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac

7.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w tym przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe obejmują jedynie istniejące nawierzchnie utwardzone z płyt ażurowych przeznaczone do wymiany w ramach przebudowy parkingu.

7.4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić zagrożenia typowe dla robót drogowych i ziemnych, w szczególności:

- ✓ możliwość potknięcia, poślizgnięcia lub upadku pracowników w obrębie prowadzonych robót
- ✓ możliwość przysypania pracownika w trakcie wykonywania robót ziemnych
- ✓ zagrożenie związane z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów transportowych na terenie budowy
- ✓ możliwość uderzenia pracownika elementami materiałów budowlanych lub narzędziami.

Roboty budowlane nie będą prowadzone z użyciem materiałów niebezpiecznych, wybuchowych ani w warunkach zagrożenia promieniowaniem jonizującym.

Realizacja inwestycji nie obejmuje prac prowadzonych w kesonach, studniach ani w bezpośrednim sąsiedztwie linii wysokiego napięcia.

7.5. Środki Techniczne i Organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren inwestycji należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć, w szczególności poprzez:

- oznakowanie i w miarę potrzeb wygrodzenie terenu robót oraz wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie bezpiecznych dróg dojazdowych oraz ciągów komunikacyjnych dla pieszych,
- zorganizowanie zaplecza budowy, w tym miejsc składowania materiałów oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników,
- zapewnienie właściwego oświetlenia terenu robót w przypadku prowadzenia prac w warunkach ograniczonej widoczności,
- zapewnienie możliwości odprowadzania lub czasowego gromadzenia ścieków bytowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.6. Transport i składowanie materiałów

Materiały budowlane należy transportować i składować w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone utwardzone i odwodnione miejsca przeznaczone do składowania materiałów i wyrobów budowlanych. Składowanie należy prowadzić w sposób zapobiegający ich przewróceniu, zsunięciu lub uszkodzeniu.

Teren budowy należy wyposażać w podręczny sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7.7. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia mechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- ✓ zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- ✓ osłonięte w okresie zimowym.

7.8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji: „Remont istniejącego parkingu przy boisku sportowym w miejscowości Wola Rzędzińska”

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby odpowiedzialnej za tego typu prace,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

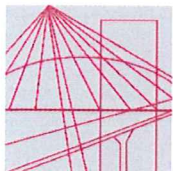
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innym chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Wnioski

Planowana inwestycja polegająca na remoncie istniejącego parkingu obejmuje roboty drogowe i ziemne, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników w trakcie ich realizacji.

W związku z powyższym kierownik budowy przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Plan BIOZ powinien uwzględniać w szczególności zagrożenia związane z wykonywaniem robót ziemnych, pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów na terenie budowy.

II CZĘŚĆ GRAFICZNA



MAP OIIB/KK/0054-0025/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), §10 i § 13 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Miłosz Jan Sacha

inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 18.08.1987 r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0028/PWOD/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
w ograniczonym zakresie.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel

[Signature of Zygmunt Rawicki]
[Signature of Małgorzata Borsukowska-Stefaniczek]
[Signature of Roman Chmiel]



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
w ograniczonym zakresie**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 13 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) *droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.*

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Borsukowska-Stefaniczek
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel



Otrzymują:

1. Pan Miłosz Sacha
ul. Bitwy pod Monte Cassino 3/49
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

